

重庆文理学院红河A区学生(研究生)公寓项目监理招标公告

1.招标条件

本招标项目 重庆文理学院立项建设红河A区学生(研究生)公寓 建设项目 已由 重庆市发展和改革委员会 以 渝发改社会后(2024) 547号 批准建设，项目业主为 重庆文理学院，建设资金来自 中央资金及自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为 重庆文理学院。项目已具备招标条件，现对 该工程的监理 进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆文理学院红河A区。

2.2 项目概况与建设规模：项目总建筑面积25997平方米,其中,学生宿舍19999平方米,地下车库面积为5998平方米。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程、总图工程等。

2.3 ☒ 本项目工程总投资金额：11922 万元

本次招标项目监理合同估算金额：85万元

2.4 招标范围：本工程为工程总承包项目EPC,需要 完成 施工图设计监理 和施工监理 、 施工 设计 图上所有范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理，在项目实施过程中开展工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调工作，负责《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）规定的相应所有监理工作内容，满足重庆市建设工程监理操作规程的要求以及与工程监理相关的其他工作。根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

2.5 监理服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：480 日历天，缺陷责任期：24 个月。

2.6 标段划分：_/_。

2.7 其他：_/_。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件：具备 建设行政主管部门 颁发的 工程监理综合资质 或房屋建筑工程监理乙级及以上 资质。

3.1.2 投标人还应在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的监理能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第 1.4.1 项 内容。

3.2 ☒ 本次招标 不接受 联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易网下载招标文件、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网完成市场主体信息登记以及 CA 数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网导航栏“主体信息”页面中“市场主体信息登记”“CA 数字证书办理”。若投标人未按时完成市场主体信息登记和 CA 数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易网本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提出疑问，提问时间从本公告发布至2026-01-31 17:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于2026-02-03 23:59:59（北京时间）前在重庆市公共资源交易网发布澄清。

5.投标文件递交的内容

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-02-25 09:30，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监督网（ggzyjyjgj.cq.gov.cn）、重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

7.联系方式

招标人：	重庆文理学院	代理机构：	中捷通信有限公司
地址：	重庆市永川区红河大道319号	地址：	重庆市渝北区黄山大道中段67号
联系人：	宫老师、崔老师	联系人：	谭稼彬、黄伟、欧豪夺
电子邮箱：		电子邮箱：	
邮编：		邮编：	
联系电话：	023-49891783、023-49848945	联系电话：	15730407055
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
监督部门：	重庆市发展和改革委员会		
电话：	023-67575878		

2026年01月27日